

AAB Silkeborg Afdeling 7

Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt den 12 september 2016

	Deltagere:	
	Organisationsbestyrelse:	Teddy Pedersen
	Driftskontor:	Poul Rosenkvist
	Administration:	Flemming Jensen
Jf.	Dagsordenen udsendt	2. september 2016
	Dagsorden	<p>Dagsorden</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent. 2. Valg af referent. 3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde (beretning vedlagt). 4. Forelæggelse af budget for år 2017 til godkendelse. 5. Information om konsekvenserne ved det nye medieforlig (mht. valg af radio og tv signal). 6. Indkomne forslag: <ol style="list-style-type: none"> a. <i>Nadia Borke, Solsortevej 9, st. tv. fremsætter følgende forslag; Tilladelse til at holde 1 hund (i henhold til AAB Silkeborgs gældende regler på området). Afdelingsbestyrelsen fremsætter følgende forslag:</i> b. <i>Fælles vinduespudsning (oplæg ved Poul Rosenkvist).</i> c. <i>Markiser efter renovering (oplæg ved Poul Rosenkvist)</i> d. <i>Rumlen; ny linoleum på gulvet i efteråret og "slå-op"-senge i 2017, så Rumlen kan bruges som gæsteværelser (oplæg ved Poul Rosenkvist).</i> e. <i>Knud Kristensen, Rylevej 27, st. th. fremsætter følgende forslag: Afmærkning på p-plads, hvor der må parkeres trailer.</i>

		<p>7. Valg af:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Formand (Marianne Sletting er på valg) b. 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer (Elisabeth Jørgensen og Knud Kristensen er på valg) c. 2 suppleanter (Elly Pedersen er på valg) <p>8. Eventuelt</p>
1.	Valg af dirigent	<p>Teddy Pedersen takkede for valget og konstaterede, at mødet var lovlig indvarslet.</p> <p>Herefter konstaterede han, at en del beboere ønskede at have en pårørende med til mødet. Forsamling accepterede dette.</p> <p>Herefter blev der serveret boller med fyld.</p> <p>Da mødet blev genoptaget kl. 18.35 blev dagsordenen gennemgået.</p>
2.	Valg af referent	Flemming Jensen
3.	Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde	<p>Den udsendte dagsorden gav anledning til en god debat, hvor følgende emner blev yderligere belyst:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Brunt vand. (Poul Rosenkvist redegjorde for, at der blev foretaget løbende undersøgelser af vandet og det er ikke sundhedsskadeligt.) Problemet bliver løst i forbindelse med renoveringssagen. 2. En del beboere klager over larm fra specielt klubværelserne. Der skal fremsendes klage med mindst 2 medunderskrivere. 3. Arbejder bestyrelsen på udvendig cykelparkering? Dette emne afklares først, når renoveringssagen er ved at være afsluttet. 4. Der er flere, der oplever problemer med WAOO. Der opfordres til, at de berørte kontakter WAOO direkte. 5. Kan vi opsigte kontrakten med WAOO når de skifter TV kanaler ud i grundpakken? Er undersøgt efter mødet. Svaret er nej. 6. Hvornår kan kontrakten med WAOO opsiges? Tilføjet til referat efter mødet:

		<p>Kontrakten er udløbet og kan opsiges skriftligt af begge parter til udløbet af uopsigelighedsperioden med 6 måneders varsel til udgangen af en betalingsperiode.</p> <p>7. Kan afdelingen sætte en fælles parabol op. Det kræver en afdelingsmøde beslutning.</p> <p>Beretningen blev taget til efterretning.</p>
4.	Fremlæggelse af budget for 2017	<p>Flemming Jensen gennemgik det udsendte budget for 2017.</p> <p>I forbindelse med indflytning i en renoveret lejlighed opkræves husleje 760kr./m² i 2016 stigende til 772,46 i 2017.</p> <p>I forbindelse med tilbageflytning i de renoverede blokke tillægges i husleje a'conto vand. Huslejen i ikke renoverede lejligheder stiger ligeledes med 1,64 % pr. 1/1-2017</p> <p>Der er på grund af helhedsplanen ikke udarbejdet nogen langtidsplan for afdelingen. En ny langtidsplan vil først blive udarbejdet i forbindelse med afslutning af det omfattende renoveringsprojekt. Budgettet blev godkendt.</p>
5.	Information om konsekvenserne ved det nye medieforlig (mht. valg af radio og tv signal)	<p>Ved mødet blev der lavet en kort gennemgang af et nyt informationsmateriale med de mest gængse spørgsmål vedr. dette emne.</p> <p>Materialet kan findes på vores hjemmeside. www.aab-silkeborg.dk</p> <p>Tilføjet til referat efter mødet.</p> <p>Kontrakten er udløbet og kan opsiges skriftligt af begge parter til udløbet af uopsigelighedsperioden med 6 måneders varsel til udgangen af en betalingsperiode.</p>
6.	Indkomne forslag	<p><i>a. Nadia Borke, Solsortevej 9, st. tv. fremsætter følgende forslag; Tilladelse til at holde 1 hund (i henhold til AAB Silkeborgs gældende regler på området).</i></p> <p><i>For 16</i> <i>Imod 48</i> <i>Forslaget blev herved forkastet.</i></p>

		<p><i>Afdelingsbestyrelsen fremsætter følgende forslag:</i></p> <p><i>b. Fælles vinduespudsning (oplæg ved Poul Rosenkvist).</i></p> <p><i>Forslaget blev ved håndsoprækning stemt ned</i></p> <p><i>c. Markiser efter renovering (oplæg ved Poul Rosenkvist)</i></p> <p><i>Forslaget blev ved håndsoprækning stemt ned</i></p> <p><i>d. Rumlen; ny linoleum på gulvet i efteråret og "slå-op"-senge i 2017, så Rumlen kan bruges som gæsteværelser (oplæg ved Poul Rosenkvist)</i></p> <p><i>Forslaget blev godkendt</i></p> <p><i>e. Knud Kristensen, Rylevej 27, st. th. fremsætter følgende forslag:</i> <i>Afmærkning på p-plads, hvor der må parkeres trailer</i></p> <p><i>Forslaget blev godkendt</i></p>
7.	Valg af:	<p>a. Formand (Marianne Sletting er på valg) Modtog genvalg</p> <p>b. 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer (Elisabeth Jørgensen og Knud Kristensen er på valg)</p> <p>Modtog begge genvalg.</p> <p>Idet bestyrelsesmedlem Merete Petersen trak sig fra bestyrelsen var der endnu et valg til bestyrelsen på 1 år.</p> <p>Der var kampvalg, hvor stemmerne fordelte sig på følgende måde mellem</p> <p>Christoffer Wolby 39 stemmer Elly Petersen 11 stemmer 2 blanke</p>

		<p>Christoffer Wolby, Rylevej 35, 1 dør 2 blev dermed valgt til afdelingsbestyrelsen</p> <p>c. 2 suppleanter (Elly Pedersen er på valg) Elly Petersen modtog genvalg som 1 suppleant Carina Sørensen blev nyvalgt 2. suppleant</p>
8.	Eventuelt	<p>Følgende emner blev drøftet:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Vil bestyrelsen arbejde videre med at gøre den midlertidige parkeringsplads Solsortevej 13-19 til en permanent løsning? Bestyrelsen syntes umiddelbart, at det lyder som et forslag, der er værd at arbejde videre med.2. Vil bestyrelsen arbejde med at opstille parkeringsregler for området evt. ansætte et parkeringsfirma til at kontrollere? Bestyrelsen kigger nærmere på mulighederne.3. Der var en længere diskussion om beboere, der har hund uden tilladelse. Der skal fremsendes klage med mindst 2 medunderskrivere.4. Der er problemer med oversvømmelse ud for Solsortevej 15. Poul Rosenkvist undersøger muligheden for at dræne.5. Der var spørgsmål til valg af vinduer i renoveringssagen. I forhold til muligheden for at pudse vinduer udvendigt. Vinduet er et Ideal combi med mulighed for sideophæng, der muliggør udvendig vinduespolering.

Mødet blev hævet kl. 21.12

Referatet gøres tilgængeligt på www.aab-silkeborg.dk på afdelingsniveau/referater